

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

קול קורא מספר 04/2022

לקבלת שירותי ייעוץ בנושא: שיווק, ליווי ופיתוח כולל מתן כלים תומכים מול רשות מקרקעי ישראל (רמ"י).

הזמנה לביצוע עבודה בתקציב ייעודי והדורשת ידע ספציפי ומומחיות

תאריך: יולי 2022

מועדים

תאריך פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט: 05.07.2022

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: 20.07.2022 בשעה 12.00

מועד אחרון למענה על שאלות ההבהרה על ידי החברה: 21.07.2022 בשעה 12.00

מועד אחרון להגשת הצעות 22.07.2022 עד השעה 12.00

פתיחת, רישום, בדיקה ועיון: 22.07.2022 בין השעות 13.00-15.00

מיקום הגשה:

משרדי חברת אגם מונפורט מעלות תרשיחא בלשכת המזכירות

מסמך זה הוא רכוש החברה

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישופל, ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שאי, מלבד הגשת הצעה לאספקת שירותי ייעוץ, שיווק, ליווי ופיתוח כולל מתן כלים תומכים מול רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) המפורטים בקול קורא זה.

הערה:

"**הצעה יחידה**" כשלעצמה אינה מקנה לחברה את האפשרות לביטול קול קורא זה.

(1255/13 "אולניק חברה להובלה עבודות עפר וכבישים בע"מ נגד בני וצביקה בע"מ (פורסם

בנבו)).

1. כללי:

- 1.1. חברת "חברת אגם מונפורט" (להלן: "החברה" או "המזמינה") מבקשת לפרסם בזאת קול קורא למתן שירותי יעוץ בנושא שיווק, ליווי ופיתוח כולל מתן כלים תומכים מול רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), וזאת בהתאם מפורט בקול קורא זה ובמפרט המקצועי המורט בנספח א' 1 (להלן: "השירותים").
- 1.2. מובהר בזאת כי, חברת אגם מונפורט רשאית לבחור בזוכה אחד או יותר, ושומרת לעצמה את הזכות לפצל את היקף העבודה וכן להסיט את העבודה מזוכה אחד למשנהו והכל בהתאם לשיקולה הבלעדי.
- 1.3. לתשומת הלב קול קורא זה הינו **יעודי** ונדרשת בקיאות וניסיון ספציפי בהליכים מול רמ"י ומול משרד התיירות.

2. רקע:

- 2.1. בתקופה זו נמצאת חברת האגם בעיצומו של הליך הרחבה ובעתיד תידרש לקחת חלק בשיווק, פיתוח וכיוצ"ב על פי תוכניות.
- 2.2. במהלך שינוי זה, עלו צרכים לקבלת כלים תומכים. השינוי האמור, יחול על חלק משטחי האגם ועלה צורך של ליווי, יעוץ ומתן כלים תומכים מול רשות מקרקעי ישראל (רמ"י).
- 2.3. קול קורא הינו הזמנה להתמודד בהליך תחרותי, שוויוני - שיתנהל על פי כללים קובעים, מחייבים וידועים מראש לקראת כריתתו של חוזה.

3. תנאי סף להשתתפות:

- 3.1. רשאים להגיש הצעות בקול קורא זה עוסקים מורשים ותאגידיים הרשומים בישראל.
- 3.2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף של עוסק מורשה, עליו לצרף להצעתו תעודה ממס ערך מוסף המעידה על היותו עוסק מורשה.
- 3.3. אם המציע הינו תאגיד מסוג כלשהו, יוכיח המצע את עמידתו בתנאי הסף באמצעות צירוף: נסח חברה/שותפות עדכני, אישור עדכני וברור של עו"ד או רו"ח, בדבר מורשי החתימה בשם התאגיד (ככול והחברה מפרה חוק, הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה).

3.4. יש לצרף את המסמכים הרלוונטיים הבאים:

- א. עבודה ו/או פרויקטים - בתהליכי שיווק של רמ"י ו/או עם משרד התיירות.
- ב. ניסיון מוכח בתחום הרגולציה (הכרות מנהל מקרקעי ישראל)
- ג. ניסיון מוכח וידע נרחב בתכנון, שיווק, ליווי חברות עם יזמים פוטנציאליים.
- ד. ידע נרחב בהסכמי פיתוח ותפעול פרויקטים
- ה. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף של עוסק יש לצרף מסמכים את מלוא המסמכים
- 3.5. רשאים להגיש הצעות בקול קורא זה העוסקים באופן קבוע בסוגיות מורכבות בפיתוח ו/או שיווק מול מנהל מקרקעי ישראל.

4. על המציע להוכיח את ניסיונו, באמצעות מסמכים שיפורטו את הניסיון הרלוונטי לפי שנים, הכוללים,

בין היתר, את המסמכים הבאים:

- 4.3.1. קורות חיים של נותן השירותים;
- 4.3.2. תעודות המעידות על השכלה של נותן השירותים;
- 4.3.3. אסמכתאות מתאימות המעידות על ניסיון רלוונטי וותק של נותן השירותים;
- 4.3.4. דוגמאות לעבודות ספציפיות וקשר ישיר עם מנהל מקרקעי ישראל;

4.3.5. רשימה מסודרת בטבלה של פרויקטים/עבודות קודמות וניסיון רלוונטי, תיאור העבודה, מועד ביצועה, רשימת ממליצים ואנשי קשר של גרמים ולקוחות עבורם בוצעו עבודות בצירוף פירוט דרכי ההתקשרות עמם, כמפורט להלן.

נושא/תיאור העבודה שבוצעה	היקף העבודה	מועד ביצוע העבודה	שם הלקוח	שם איש קשר	טלפון נייד

4.3.6. יובהר כי המשרד רשאי לפנות לאנשי קשר/לקוחות מהרשימה הנ"ל או ללקוחות אחרים על בסיס מידע קיים או העולה מן ההצעה או מבדיקתה על מנת להתרשם.

4.3.7. ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון וההשכלה, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לדרישות או האם ההשכלה הינה רלוונטית לשירותים נשוא קול קורא זה, נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

5. אמות מידה ותהליך לבחירת הזוכה:

5.1. **שלב ראשון:** בדיקת ההצעות תבצע על בסיס שקלול איכות ההצעה, מחיר ההצעה וניסיון מקצועי מוכח.

5.2. **שלב שני:** לתשומת לב המצעים רק הצעות אשר יוכחו כי קיים ניסיון יוזמנו לשלב הריאיון.

5.3. **שלב שלישי: שקלול בדיקת הצעת המחיר – שעת ייעוץ (שכר טרחה) 30% ניסיון מוכח – 70%**

5.3.1. מצע שהינו "עסק בשליטת אישה" יגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה ולאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה ההצעה בשליטת אישה, תיבחר ובלבד שצורף לה בעת הגשתה אישור ותצהיר כאמור.

5.3.2. אין הוועדה מתחייבת לקבל את הצעת המחיר הנמוכה ביותר.

5.3.3. ככול ויהיה מציע יחיד הוועדה תדון לגופו של עניין ותבחן ניסיון מוכח בתחום.

6. ניגוד עניינים:

6.1. על המציע להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מספק כיום לבין השירותים הנדרשים וכי יימנע מלהימצא במצב זה לתקופה הקבועה במסמכי קול קורא זה.

6.2. המציע ישיב על שאלון בנושא ניגוד עניינים ויחתום על ההצהרה והשאלון.

6.3. על המציע לפרט את כל הקשרים המקצועיים, העסקיים, הכלכליים והאישיים עם גורמים אחרים במהלך חמש השנים האחרונות, העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותיו בהתאם להצעה זו. (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים הקשורים למציע).

6.4. ועדת מכרזים של החברה רשאית לפסול הצעות שיש בהן לדעתה חשש למצב של ניגוד עניינים. כן רשאית הוועדה לקבוע עם הזוכה הסדר למניעת ניגוד עניינים, והכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

7. ההסכם:

7.1. ככול והזוכה ייחתם על הסכם לביצוע השירותים המפורטים לעיל בשינויים המחייבים. הן בהווה ובעתיד מחייבים ויהיו חלק בלתי נפרד מקול קורא זה ומתנאיו.

7.2. תקופת ההסכם תהיה למשך 24 חודשים ולא יותר מ- 130 שעות עבודה, כאשר לחברה נתונה אופציה חד צדדית ובלעדית, להאריך את תקופת ההתקשרות, מעת לעת ולהרחיבה בהתאמה, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על שלוש שנים, וזאת על פי הודעה מראש ובכתב של החברה.

7.3. על אף כל הוראה אחרת, החברה תהא רשאית להפסיק את ההסכם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על ידי מתן הודעה בכתב 14 ימים מראש.

7.4. למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזה כי החברה אינה מתחייבת להזמנת שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו ואינה מתחייבת לכל תשלום ייעוץ ככול ולא התקבלה הודעה בכתב על ידי מנכ"ל החברה ובאופן ברור בגין השירות הספציפי, מועדים, ושעות העבודה.

8. הצעת מחיר:

- 8.1. הצעת מחיר תוגש על גבי הטופס המצ"ב.
- 8.2. הצעת המחיר תכלול את כל ההוצאות שיהיו למציע בקשר עם מתן השירותים. לא ישלמו כל הוצאות נוספות מעבר למחיר שנקבע בהצעה.
- 8.3. בטופס הצעת המחיר נקבע מחיר מרבי לביצוע העבודה ואשר לא יעלה על סכום של 500 ₪ לשעת עבודה נטו (כולל כול הוצאות כדוגמה: נסיעות, מסמכים, בקשות, אגרות וכיוצ"ב).

9. סמכות השיפוט:

- 9.1. בהתאם לתקנה 2 לתקנות בתי משפט לעניינים מנהליים (סדר דין), התשס"א-2000, עתירה בקשר למכרז זה תוגש אך ורק לבתי משפט המוסמכים במחוז חברת אגם מונפורט.

10. הליך שאלות ובקשות להבהרות:

- 10.1. פרטים נוספים/הבהרות/שאלות יש לפנות באמצעות טלפון מספר: 04-9574004 ו/או דוא"ל: Agam-11@maitar.co.il. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד ולא יאוחר מיום **20.07.2022 בשעה 12.00**. ריכוז השאלות והתשובות יפורסמו באתר החברה ועד יום **21.07.2022 בשעה 12.00**.

- 10.2. ההצעות החתומות תוגשנה במעטפה סגורה שעליה יצוין מספר קול קורא 04.2022, תימסרנה במסירה ידנית ותוכנסנה לתיבת המכרזים במזכירות חברת אגם מונפורט, **לא יאוחר מיום 22.07.2022 בשעה 12.00**.
כללי:

11. תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי תנאי חוזה ההתקשרות על נספחיו המצורף לתנאים אלה.
12. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי קול קורא זה.
13. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי קול קורא זה.
14. החברה שומרת לעצמה את הזכות להימנע מלהשיב לגופה של שאלה אם ימצא כי מתן מענה לשאלה עלול לסכל או לפגוע בהליך או בתכליתו.
15. החברה רשאית בכל עת לפנות למציעים נוספים להגשת הצעת או לפרסם קול קורא חדש במקום קול קורא זה, ולבטל בכל שלב כפי שתראה לנכון.
16. החברה רשאית שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון הגבוה ביותר כאמור, בין היתר אם מצאה את ההצעה בלי סבירה באופן המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו וזאת לאחר שניתנה למציע הזדמנות להציג את עמדתו ולהסבירה.
17. החברה רשאית לבטל קול קורא זה בכל עת, משיקוליה הבלעדיים.
18. היה ובתוך 12 חודשים לא התממשה מסיבה כלשהי ההתקשרות עם המציע שהצעתו זכתה, רשאית החברה להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה הבאה אחריו על פי תוצאות קול קורא זה וזאת ללא כל אישור הזוכה.
19. התחייבות החברה כלפי הזוכה תיווצר רק עם חתימת הסכם פורמלי על ידי מורשי חתימה מטעם החברה.
20. **חתימת החוזה וקיום ההתקשרות מותנים בקיום תקציב מתאים וקבלת האישורים הדרושים.**

21. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודה בשלבים , בהתאם למגבלות התקציב ועל פי הצורך.
22. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך בכל עת שינויים ו/או תיקונים בקול קורא זה ובנספחיו, לרבות בכל תנאי מתנאיו ובמועד הגשת ההצעות. השינוי או התיקון יערכו בכתב ויפצו באתר האינטרנט של החברה.

יודגש כי נוסח קול קורא זה הינו בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך כל האמור בו על כל נספחיו וכל האמור באתר ובפרסום חברת אגם מונפורט מיועד לנשים וגברים כאחד.

בכבוד רב,

אופיר עקיבא, מנכ"ל

חברת אגם מונפורט

מסמכי קול קורא כוללים:

פרק 1:

נספח א': פרטים כלליים של המציע

נספח ב': פירוט ניסיון וממליצים

נספח ג': הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה.

פרק 2: הצעת מחיר

פרק 3: הסכם

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי קול קורא/הסכם בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש חברת אגם מונפורט וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות בקול קורא זה.

פרק 1: נספח א'
פרטים כלליים של המציע

	שם המציע	.1
	כתובת	.2
	טלפונים	.3
	שמות בעלי השליטה בחברה	.4
	שם איש קשר להגשת המענה	.5
	טלפון איש קשר להגשת המענה	.6
	כתובת דוא"ל איש קשר להגשת המענה	.7
	מספר פקס לתקשורת בנושא	.8
	כתובת אתר האינטרנט של המציע	.9
	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי	10
	ניסיון קודם וספציפי	11
	הערות	12

פרק 1: נספח ב'
פירוט ניסיון וממליצים

המציע יפרט את מירב הגופים להם מספק ו/או סיפק השירותים נשוא קול קורא זה וכן גופים הממליצים על שרותיו. יש לצרף אישורים ו/או המלצות של הגופים התומים או מאושרים ע"י בעל תפקיד בכיר בגוף: יו"ר, מנכ"ל, מנהל כספים / גזבר, חשב או רו"ח.

<u>הגוף</u>	<u>שם איש הקשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>שנת קיום הקשר – היקף הייעוץ ותחום הייעוץ</u>
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט קול קורא זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה מתחייב להמשיך עמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע ומי מהצוות אשר מוצע ויועמד לרשות החברה במסגרת מתן השירותים נשוא קול קורא זה, לא נמצא ולא יימצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת אספקת השירותים בקול קורא זה לבין עניין אחר של מי מהם או של עובדיהם.

2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו בהתייחס למציע או למי מהצוות המוצע - על ניגוד עניינים קיים או שמי מהם עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.

לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו-

לרבות, עניין שלו או של קרובו או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים/ מייעצים/ מבקרים (מחק את המיותר).

שם מורשה החתימה+ חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה זו בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

פרק 2 – הצעת מחיר ולא יותר מ- 500 ₪ לשעת עבודה נטו.

לכבוד

חברת אגם מונפורט

א.ג.ג.

הנדון: קול קורא מספר 04/2022 שירותי ייעוץ

אני הח"מ _____, לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכים והנספחים השונים, לרבות ההוראות למשתתפים והסכם קו קורא זה הבנתי אותם ובדקתי היטב את הדרישות וערכתי את החישובים המתאימים, וכן השתתפתי בסיוור מציעים חובה והוצג בפני מתחם הבריקה נשוא המכרז, הריני מגיש את הצעתי כדלהלן:

1. התמורה מבוססת על הצעת המחיר לצורך התקשרות, יעמוד על סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ ובהנחה של _____ (נא לרשום באחוזים), עבור שעת עבודה אחת – ולא יותר מ- 130 שעות בסה"כ וללא כל התחייבות מצד החברה לשעות מינימום
2. יובהר כי שעת ייעוץ הינה על סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ ובהנחה של _____ (לרשום אחוזים) כולל כל ההוצאות כדוגמה: נסיעות, מסמכים, צילומים וכיוצ"ב.
3. מובהר בזאת כי התשלום ישולם בכפוף לביצוע השירות באותו חודש ועל פי הוראות בכתב מטעם החברה ובתנאי כי השירות יבוצע לשביעות רצונו המלאה של מנכ"ל החברה ו/או הממונה, בהתאם לתנאי ההסכם (להלן; "התמורה").
4. הצעתי זאת הינה סופית וידוע לי כי לא אהיה זכאי לכל תוספת מכל סוג ומן שהוא, וכי לא אוכל לחזור בי ממנה.

פרטי המציע וחתימתו: _____ שם החותם: _____

ת.ז. החותם _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____ מר _____ גב' _____ בעל/ת _____ ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

עו"ד _____ חותמת _____ תאריך _____

הסכם למתן שירותים
שנערך ונחתם ביום _____ בשנת 2022

בין:

חברת אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ 511839359

בן גוריון 1 מעלות-תרשיחא

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

שם: _____

כתובת: _____ **נייד:** _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

מס' רישום (עוסק מורשה/פטור, תאגיד, תעודת זהות): _____

באמצעות _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____ המוסמכים
לחתום בשמו

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל והחברה פרסמה קול קורא מספר 04/2022 **לקבלת שירותי ייעוץ ולייווי (להלן: "קול קורא")** על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל ונותן השירותים זכה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה ביום _____ והתחייב לפעול וליתן את השירותים נשוא הקול קורא זה בהתאם להוראות קול קורא הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו. הצעת נותן השירותים על נספחיה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה **(להלן: "ההצעה")**;

והואיל והצדדים מעוניינים כי נותן השירותים יבצע עבור החברה את השירותים המפורטים, בהצעה ובהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים הכולל כמפורט בהסכם זה לרבות קול קורא זה ובהצעה **(להלן: "השירותים")**;

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי שותפות או שליחות ו/או יחסי עובד מעביד, בין החברה לבין נותן השירותים, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

והואיל והתחייבות החברה על פי הסכם זה מתוקצבת בהתאם להוראות חוק התקציב השנתי ותקציב החברה.

והואיל ונותן השירותים מצהיר כי לא קיימת כל הגבלה ו/או מניעה על פי דין, הסכם או מכל סיבה אחרת להתקשרותו בהסכם זה;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה וכן מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 הכותרות נועדו לשם הנוחיות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנות ההסכם.
- 1.3 הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאי המשרד על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.
- 1.4 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.
- 1.5 במקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה יחולו הוראות המכרז, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

2. הצהרות הצדדים

- 2.1 נותן השירותים מצהיר כי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 2.2 נותן השירותים מצהיר בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.
- 2.3 נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין, הנדרשים לשם התאגדותו ו/או ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה. נותן השירותים מתחייב להחזיק מסמכים תקפים כאמור לעיל במהלך כל תקופת ההסכם ולהציג המסמכים למשרד בכל עת שידרוש.
- 2.4 מובהר כי נכונותן של הצהרות נותן השירותים המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד נותן השירותים.
- 2.5 נותן השירותים מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 2.6 נותן השירותים יודיע למשרד בע"פ ובכתב, לכל המאוחר בתוך 48 שעות, על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה בו עולה כי לא יהיה באפשרותו להעניק את השירותים המבוקשים ו/או על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי המכרז והסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים המבוקשים.
- 2.7 נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 2.8 נותן השירותים ישתף פעולה עם המשרד בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות המכרז והסכם זה ויעמוד לרשות המשרד באופן שוטף וברמת זמינות גבוהה, וזאת בהתאם לצרכי המשרד, ככל שיידרש, מאת המשרד או מי מטעמו.

3. תקופת ההסכם

- 3.1 הסכם זה נחתם לתקופה שמיום _____ ועד יום _____ . כניסת ההסכם לתוקף מותנית בין היתר בחתימתו ע"י מורשי החתימה של נותן השירותים וע"י מורשי החתימה של החברה.
לחברה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, בת שנה אחת. סך כל תקופות ההארכה לא יעלו על שלוש שנים, הכל בכפוף לצרכי החברה, לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב, לתקציבו המאושר של החברה, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו.
- 3.2 הארכת ההתקשרות ו/או הרחבת השירותים שיינתנו במסגרת ההסכם ו/או הגדלת היקף הכספי של ההסכם ו/או עריכת כל שינוי מהותי בתנאי ההסכם ייעשו רק באישור מוקדם של ועדת המכרזים ולאחר חתימה על הסכם מתאים על ידי מורשי החתימה של החברה.

- 3.3 החברה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו בתוך תקופת ההסכם בהתראה של 14 ימים מראש.
- 3.4 במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד נותן השירותים או במקרה של ביצוע פשע על ידו – רשאית החברה לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 3.5 בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי החברה, לא תהא כל דרישה לפיצוי נותן השירותים למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם ובתנאי שסיפק את מלוא הדרישה והמסמכים.
- 3.6 בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, נותן השירותים מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך לחברה ואת כל העבודה שעשה עבור החברה עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה ולמחוק מיידית כל העתק של מידע שנותר אצלו. מובהר כי נותן השירותים אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 3.7 לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת הארכה, אם היו, נותן השירותים מתחייב להשלים את תהליך מתן השירותים ללא קבלת תמורה נוספת, לפי דרישת החברה בכתב, בתנאים הקבועים בקול קורא זה, בהצעה ובהסכם, בנושאים אשר הועברו אליו על ידי החברה במהלך תקופת ההתקשרות ואשר הטיפול בהם טרם הסתיים.
- 3.8 ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

4. השירותים שיינתנו על-ידי נותן השירותים

- 4.1 בהסתמך על הצהרתיו של נותן השירותים, מזמינה החברה מאת נותן השירותים מתן ואספקת השירותים לרבות שירותי ייעוץ, שיווק, ליווי ופיתוח כולל מתן כלים תומכים מול רשות מקרקעי ישראל וקשר ישיר עימם על כל פרויקט שיקבע על ידי מנכ"ל התאגיד ו/או מי משלוחיו.
- 4.2 נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, בקול קורא זה ובהצעה, בהתאם לדרישות החברה, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין.
- 4.3 השירותים המבוקשים במלואם יסופקו בהתאם ללוחות הזמנים אשר יקבעו על ידי החברה והעומד בראשה.
- 4.4 על נותן השירותים החובה בכל בהצעה לשלוח חו"ד לפי אבני הדרך ולוחות הזמנים שתקבע החברה בכל נושא.
- 4.5 שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הסמכויות הנתונות לחברה ולבעלי התפקידים הבכירים ומי שעומד בראשה. יודגש כי נותן השירותים מחויב לעמוד בלוח הזמנים שיועבר על ידי מנכ"ל החברה ועל פי חו"ד שיגיש בטרם עבודתו בכל פרויקט.
- 4.6 למען הסר כל ספק, מובהר ומודגש בזאת כי החברה אינה מתחייבת בשום אופן לפנות לנותן השירותים באיזה זמן מן הזמנים במסגרת הזמנת עבודה למתן השירותים נשוא הסכם זה. פנייה במסגרת הזמנת עבודה לקבלת שירותים מנותן השירותים תיעשה בהתאם לצרכי החברה לרבות לשיקול החברה ומי שעומד בראשה.
- 4.7 מוסכם ומוצהר בזאת כי החברה רשאית, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת נותן השירותים, את השירותים הנדרשים ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן משמעותי את האופי או את העלות הכלכלית של מתן השירותים.
- 4.8 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים נשואי הסכם זה באמצעותו.
- 4.9 החברה לא תפצה את נותן השירותים בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו אם סירבה החברה לקבל שירותים ו/או ביטול השירותים.

5. העדר זכות ייצוג

- 5.1 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי נותן השירותים איננו סוכן, שלוח או נציג של המשרד ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את החברה בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים נשוא הסכם זה, **למעט אם הוסמך לכך** על ידי החברה מראש ובכתב. אין לפרש כל סעיף מסעיפי קול קורא זה ו/או ההסכם כהסמכה כאמור.
- 5.2 נותן השירותים מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן ויישא באחריות הבלעדית לכל נזק לחברה או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.

6. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

- 6.1 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי במועד חתימת ההסכם ובמהלך תקופת ההתקשרות עם החברה, לא יתקיים (ולא צפוי להתקיים) כל ניגוד עניינים לפי כל דין, לרבות ניגוד עניינים בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים (להלן: "**ניגוד עניינים**"). "ניגוד עניינים" משמעו אף

חשש לניגוד עניינים כאמור.

6.2. נותן השירותים מתחייב כי ככל שייוצרו מצבים ביחס לנותן השירותים ו/או מי מטעמו, העלולים להעמידו/ם במצב של ניגוד עניינים או במצב של חשש לניגוד עניינים או במראית עין של חשש כאמור, יהיה עליו להודיע על כך באופן מידי למנכ"ל החברה והלשכה המשפטית של החברה ולפעול על פי ההנחיות שיקבל.

7. פיקוח המשרד

7.1. נותן השירותים מתחייב לאפשר לחברה או מי שבא מטעמה לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע השירותים וההתחייבויות המפורטים ו/או כפי שיפורטו בהצעה ובהסכם והכל בהתאם להוראות מנכ"ל החברה ו/או שלוחיו.

7.2. נותן השירותים מתחייב להישמע להוראות החברה בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

7.3. החברה תהא רשאית לקבל, עפ"י דרישה, גישה למערכת הממוחשבת, למאגר המידע ולארכיב של נותן השירותים.

7.4. אין בפיקוח מטעם החברה כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו ואחריותו כלפי החברה למילוי כל תנאי קול קורא זה ובכל הוראות החברה בהווה ובעתיד.

7.5. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

8. התמורה

8.1. התמורה שתשלם החברה עבור אספקת השירותים לפי הסכם זה תהיה בהתאם להצעת נותן השירותים "הצעת מחיר" מצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

8.2. התמורה החודשית תחושב בהתאם למספר השעות שבוצעו בפועל על ידי נותן השירותים ובהתאם להנחיות החברה בלבד ואשר נתנו בכתב ו/או בסיום פרויקט כפי שיקבע מראש בחו"ד.

8.3. טרם ביצוע כל עבודה, תעביר החברה פניה להזמנת השירותים, תוכן השירותים ובה פירוט השירות הנדרש, תיאור הפרויקט, שעות מוקצות לביצוע העבודה וכל מידע אחר רלוונטי לביצועה. יובהר כי היקף השעות המוקצות לביצוע כל עבודה, ייקבע ע"י החברה בלבד וע"פ שיקול דעתה בהתאם למורכבות. יובהר כי כל חריגה ממסגרת השעות כמפורט לעיל, תהיה נתונה לשיקול דעתה של החברה או מי מטעמה ובאישור בכתב בלבד.

8.4. התמורה תינתן לאחר ביצוע בפועל של השירותים הנדרשים בהתאם לאופן הביצוע ובהתאם להצעת המחיר שהוצעה על-ידי הזוכה. הזוכה, יגיש אחת לחודש חשבוניות על כל הפעילויות שבוצעו על ידו.

8.5. התמורה לא תעלה על הסכום הנקוב בהזמנה ובכפוף לקבלת מלוא השירותים המבוקשים לשביעות רצון החברה.

8.6. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לנותן השירותים עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי החברה לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לנותן השירותים ולא לאדם אחר.

8.7. נותן השירותים מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים בגין העסקת כוח אדם, תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות, הוצאות משרדיות, נסיעות וכו'. (ככול ויהיו).

הערות בעניין התשלום:

8.8. לנותן השירותים לא תהיינה כל דרישות וטענות לחברה בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או מכך שדרישת התשלום או אי אישור הדוח.

8.9. נותן השירותים מתחייב להחזיר לחברה מיד כל סכום עודף שקיבל מהחברה.

9. קיזוז

מבלי לגרוע מזכות החברה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין, החברה תהא רשאית לקזז מהתמורה שעל החברה לשלם לנותן השירותים על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע לחברה מנותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

10. נזיקין

10.1. נותן השירותים יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לו או למי מטעמו או ל עובדיו או למי מטעמם, או לחברה או לכל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

10.2. מוסכם בין הצדדים כי החברה לא תשא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לנותן השירותים או מי מטעמו או לעובדיו או למי מטעמם או לחברה או לכל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה וכי אחריות זו תחול על נותן השירותים בלבד.

10.3. נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של נותן השירותים כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת החברה. היה ותוגש תביעה נגד החברה בגין מעשיו או מחדליו של נותן השירותים כתוצאה ישירה או עקיפה מביצועו של הסכם תודיע על כך החברה לנותן השירותים בכתב ותאפשר לו להתגונן מראש בפניה.

11. זכויות קניין רוחני

11.1. מוסכם בזאת כי כל זכויות הקניין הרוחני, בישראל ומחוצה לה, בתוצרי העבודה שיפותחו, לרבות הזכויות בנוגע לכל המסמכים, לרבות מסמכים שהוכנו עם או עבור צד ג', תהינה בבעלות מלאה ובלעדית של החברה.

11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ולמען הסר ספק, מובהר כי החברה תהא רשאית לנהוג בתוצרי העבודה כאמור מנהג בעלים ולבצע בהם כל שימוש שתראה לנכון בתוך כדי תקופת ההסכם ולאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות לתוצרי העבודה, השלמתם או עריכתם מחדש, פרסומם או העברתם לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ולרבות ללא ציון שמו של הספק, עובדיו, מועסקיו או מי מטעמו.

11.3. בסעיף זה "תוצרי העבודה" – כל נכס בלתי מוחשי אשר נוצר במהלך ביצועו של הסכם זה, ואשר ניתן להגנה באמצעות זכויות קניין רוחני (IPR - Intellectual Property Rights), וכן עותקים פיזיים; "זכויות קניין רוחני" – לרבות זכויות לפי חוק זכות יוצרים, התשס"ז-2007, זכויות בסוד מסחרי לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט-1999, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז-1967, זכויות לפי פקודת סימני מסחר [נוסח חדש], התשל"ב-1972, זכויות לפי פקודת הפטנטים והמדגמים או כל זכות קניין רוחני אחרת.

11.4. נותן השירותים יהיה אחראי להבטיח את הבעלות הבלעדית של החברה בתוצרי העבודה כאמור, לרבות רכישת זכויות קניין רוחני אשר שייכות לצד שלישי כלשהו, ככל הנדרש, נקיות מכל שעבוד או משכון או זכויות צד שלישי וכיוצא בזה, וביצוע כל פעולה נוספת הדרושה לשם כך.

11.5. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, נותן השירותים מצהיר כי הוא מסכים וכי ידוע לו שלחברה הזכות להשתמש, לפרסם ולהפיץ את תוצרי העבודה, כולם או מקצתם, בכל דרך שתמצא לנכון, ובאמצעות מי שימצא לנכון, זאת ללא הסכמתו ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו, מבלי לציין את שמות ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו.

11.6. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה הוא לא יפר זכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו, וכי ידאג שכל הפעולות המפורטות בקול קורא זה ו/או בהסכם זה לא תפרנה זכות קניין רוחני של צד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזה במפורש כי נותן השירותים יהא אחראי לבדו לכל דרישה או תביעה בגין הפרת זכויות קניין רוחני.

11.7. נותן השירותים ישלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את החברה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר החברה תידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

11.8. למען הסר ספק, כל זכויות הקניין הרוחני במידע שיימסר בידי החברה לנותן השירותים במסגרת ביצוע הסכם זה, לרבות מסמכים, קבצים דיגיטליים וכיו"ב, שמורות לחברה במלואן והן בבעלותה הבלעדית.

11.9. בנוסף, סמלילי החברה וכיוצ"ב יופיעו בעמוד המרכזי באתר האינטרנט, בניוזלטר, בעמודי הפייסבוק ובכל פלטפורמה או פרסום מקוון של נותן השירותים, בהתאם להוראות כל דין.

11.10. נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאי לעשות כל שימוש בכל חומר כאמור אלא אם קיבלו את הסכמת החברה בכתב ומראש, ובהתאם לתנאי ההסכמה.

11.11. במהלך תקופת ההתקשרות ולתקופה של שנתיים לאחר סיומה, נותן השירותים מתחייב לתת לחברה על פי דרישתה, כל מידע הקשור בביצוע השירותים.

סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

12. שמירת סודיות

- 12.1. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (**להלן: "מידע סודי"**) שיגיעו לידי נותן השירותים, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם החברה, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור החברה מראש ובכתב.
- 12.2. נותן השירותים מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג החברה המוסמך.
- 12.3. עם סיום ההסכם זה מכל סיבה שהיא נותן השירותים יעמיד לרשות החברה בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע ההסכם זה ו/או במסגרת מתן השירותים על פי ההסכם זה (להלן - "**המידע**"). כל המידע יועבר לחברה ו/או לצד שלישי שתמנה החברה, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר) בלוח זמנים שייקבע ע"י החברה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינה הבלעדי של החברה.

13. ביקורת

נציג החברה, לרבות מנכ"ל החברה, חשב, המבקר או מי שמונה לכך, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל נותן השירותים בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא ההסכם ..

14. שינוי בהסכם או בתנאים

- 14.1. כל שינוי בהסכם ייעשה רק לאחר קבלת אישור מנכ"ל החברה ולאחר חתימה על ההסכם מתאים.
- 14.2. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר או למסור את ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין במלואם ובין בחלקם, לצד שלישי כלשהו, אלא אם הותר הדבר בכתב מראש על-ידי נציג החברה המוסמך. זכויותיו וחובותיו של נותן השירותים על פי ההסכם זה אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד.
- 14.3. הפרת סעיף זה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

15. אי מילוי חיוב על-ידי נותן השירותים

- 15.1. היה ולא מילא נותן השירותים חיוב מחויביו, רשאית החברה מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לה בין אם לפי כל דין ובין אם לפי ההסכם לבטל כל התקשרות ולדרוש פיצוי הולם על כל נזקה.
- 15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים מתחייב להחזיר לחברה את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שיהיו לה בגין אי מילוי הוראות ההסכם זה על נספחיו על-ידי נותן השירותים, לפצות אותו על כל נזק בשל אי מילוי הוראות ההסכם ו/או ביטולו.
- 15.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לדרוש ביצוע בעין של ההסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית לחברה על-פי כל דין או ההסכם.
- 15.4. גובה הפיצוי ייקבע על ידי החברה, באופן הוגן וסביר ולפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כזה תינתן לנותן השירותים, זכות טיעון בכתב לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 15.5. האירועים לגביהם יוטל פיצוי מוסכם, וגובה סכום הפיצוי כמפורט להלן:

האירוע	פיצוי מוסכם בש"ח כולל מע"מ למקרה
אי עמידה בלוחות הזמנים שהוגדרו ע"י החברה	500 ש"ח לכל יום איחור
מתן המלצה שגויה	1,000 ש"ח עבור כל המלצה שגויה
עבודה שלא עפ"י הנחיות	

16. תניית שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להיבטים החוזיים של הסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז החברה וכי בהיבטים הנוגעים להליך המכרזי- מקום השיפוט ייקבע בהתאם לחוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ב-2000.

17. כתובות והודעות

- 17.1. כתובת נותן השירותים והחברה הינן כמפורט בראש ההסכם.
17.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לנותן השירותים בתוך 3 ימי עסקים, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.
17.3. כל הודעה אשר שוגרה במכשיר פקסימיליה, דוא"ל והודעת וואטסאפ תיחשב כאילו הגיעה בתוך 24 שעות.

18. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

ולראיה באתי על החתום

היום: _____ בחודש: _____ שנת: 2022

שם פרטי ומשפחה: _____ ת"ז: _____

(נדרש רק בעת חתימה בשם נותן השירותים על המסמך) מורשה חתימה מטעם נותן השירותים: שם פרטי ומשפחה: _____ ת"ז: _____

חתימה: _____

קול קורא לקבלת שירותי ייעוץ בנושא: שיווק, ליווי ופיתוח כולל מתן כלים תומכים מול רשות
מקרקעי ישראל (רמי)

קול קורא לקבלת שירותי ייעוץ בנושא: שיווק, ליווי ופיתוח כולל מתן כלים תומכים מול רשות
מקרקעי ישראל (רמי)